

AUDIT DE SÉQUESTRATION CARBONE FORESTIER

**Révéler la valeur environnementale et économique
cachée de votre patrimoine forestier**

VOTRE FORÊT EST-ELLE UNIQUEMENT UN PATRIMOINE FORESTIER ?

Lorsqu'un propriétaire forestier évoque la valeur de sa forêt, il pense naturellement à sa superficie, à ses peuplements, à la qualité de ses essences, à son potentiel de production ou encore à sa valeur patrimoniale.



Cette approche est parfaitement légitime. Depuis des générations, la forêt est avant tout considérée comme un patrimoine vivant destiné à être préservé, géré et transmis.

Elle représente souvent bien davantage qu'un simple actif économique. Elle constitue une histoire familiale, un ancrage territorial et un héritage dont la valeur dépasse largement celle du bois qu'elle produit.

Pourtant, la forêt rend quotidiennement à la société de nombreux services qui demeurent généralement peu visibles.

Elle participe à la préservation de la biodiversité, protège les sols, contribue à la régulation du cycle de l'eau, influence les équilibres climatiques locaux et stocke naturellement d'importantes quantités de carbone atmosphérique.

Ces fonctions existent depuis toujours et ne sont ni nouvelles ni artificielles. Elles résultent simplement du fonctionnement naturel d'un écosystème forestier en bonne santé. Longtemps, ces contributions environnementales ont été considérées comme allant de soi.

Aujourd'hui, elles font l'objet d'une attention croissante de la part des entreprises, des collectivités et de nombreux acteurs économiques qui cherchent à mieux comprendre et à soutenir les patrimoines naturels capables de produire des bénéfices environnementaux mesurables.

Cette évolution conduit progressivement à porter un regard nouveau sur la forêt. La question n'est donc plus uniquement :

« Quelle est la valeur forestière de ma propriété ? »

La question devient également :

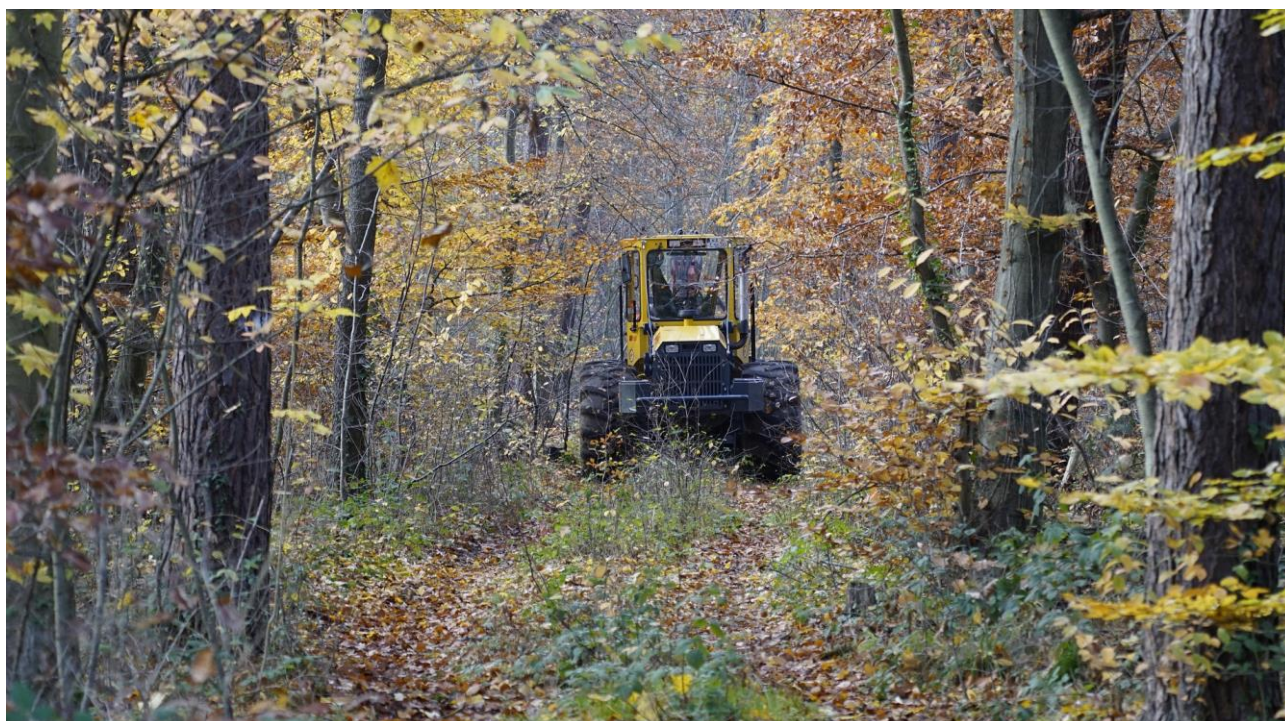
**« Quelle est la valeur environnementale réelle de ma forêt
et que représente-t-elle aujourd'hui ? »**

C'est précisément pour répondre à cette interrogation que CARBODROPING a développé son audit de séquestration carbone forestier.

UNE FORÊT PRODUIT BIEN PLUS QUE DU BOIS

Depuis toujours, la forêt est associée à la production de bois. Cette fonction demeure essentielle et constitue souvent le fondement économique de la gestion forestière.

Le bois est une ressource noble, renouvelable et indispensable à de nombreuses activités humaines. Il représente un matériau de construction, une source d'énergie, un élément de valorisation économique et, pour de nombreux propriétaires, l'expression concrète de plusieurs décennies de gestion attentive.



Cependant, réduire une forêt à sa seule production de bois reviendrait à ne considérer qu'une partie de ce qu'elle produit réellement.

Une forêt est un écosystème complexe dont les fonctions dépassent largement le cadre de la sylviculture.

Chaque arbre en croissance capte du dioxyde de carbone présent dans l'atmosphère et l'intègre durablement dans sa structure. Les sols forestiers stockent eux aussi d'importantes quantités de carbone accumulées au fil des décennies, parfois des siècles.

La forêt joue également un rôle déterminant dans la protection des sols. Son couvert végétal limite l'érosion, favorise l'infiltration des eaux de pluie et participe à la préservation de la fertilité naturelle des terrains.

Elle constitue également un réservoir de biodiversité. Insectes, oiseaux, mammifères, champignons et végétaux y trouvent des habitats indispensables à leur développement. Cette richesse biologique contribue à la résilience globale des écosystèmes forestiers.

La forêt intervient aussi dans la régulation du cycle de l'eau. Elle ralentit le ruissellement, participe à l'alimentation des nappes phréatiques et contribue à l'équilibre hydrologique des territoires.

Enfin, elle influence le climat local en créant des zones de fraîcheur, en limitant certains effets des fortes chaleurs et en participant à la stabilité des grands équilibres environnementaux.



Toutes ces fonctions existent simultanément. Elles ne s'opposent pas à la production forestière. Elles l'accompagnent et la complètent.

Pendant longtemps, ces services environnementaux ont été considérés comme naturels et acquis. Ils étaient reconnus mais rarement mesurés. Aujourd'hui, leur importance est de mieux en mieux comprise et leur contribution fait l'objet d'un intérêt croissant de la part de nombreux acteurs économiques et institutionnels.

Cette évolution conduit à considérer la forêt sous un angle plus large. Elle n'est plus seulement un patrimoine de production.

Elle apparaît également comme un patrimoine environnemental dont certaines caractéristiques peuvent désormais être analysées, quantifiées et mieux comprises.

C'est précisément cette lecture complémentaire que propose l'audit **CARBODROPING**.

Notre objectif n'est pas de remplacer l'approche forestière traditionnelle, mais de l'enrichir par une meilleure connaissance des fonctions environnementales déjà présentes au sein de votre propriété.

UNE RICHESSE ENVIRONNEMENTALE SOUVENT MÉCONNUE

La plupart des propriétaires forestiers connaissent leur forêt. Ils connaissent ses chemins, ses parcelles, ses peuplements, ses zones humides, ses clairières ou encore les secteurs les plus productifs. Certains entretiennent avec leur forêt une relation qui s'inscrit dans l'histoire familiale depuis plusieurs générations.

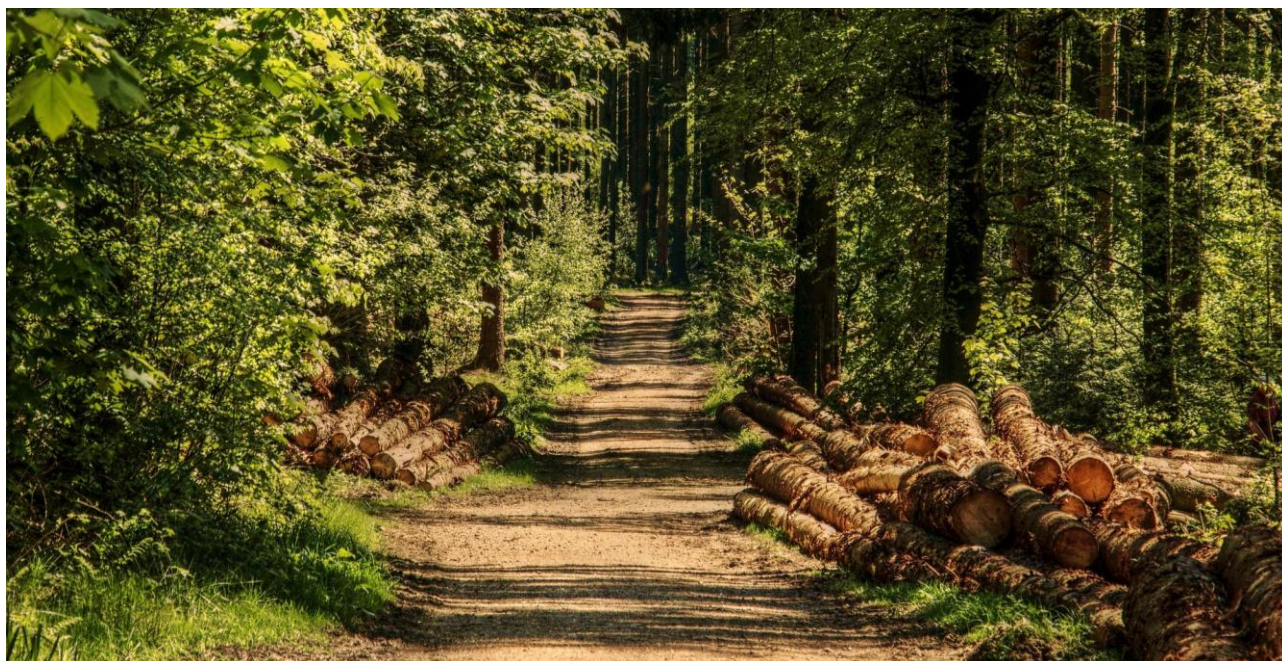
Pourtant, lorsqu'il s'agit d'évaluer précisément la contribution environnementale de ce patrimoine, les informations disponibles sont souvent beaucoup plus limitées.

- Combien de tonnes de carbone sont actuellement stockées dans les arbres ?
- Quelle quantité est présente dans les sols forestiers ?
- Quel est le rythme annuel de captation du carbone ?
- Quels secteurs de la propriété présentent les plus fortes capacités de stockage ?
- Comment cette situation évoluera-t-elle dans dix, vingt ou trente ans ?

Ces questions sont aujourd'hui rarement abordées dans la gestion courante des propriétés forestières.

Non parce qu'elles sont sans importance, mais parce que les outils permettant d'y répondre de manière fiable n'ont longtemps été ni accessibles ni réellement nécessaires.

Pendant des décennies, la gestion forestière s'est naturellement concentrée sur la production de bois, le renouvellement des peuplements, la préservation du patrimoine forestier et la transmission aux générations futures.



Aujourd'hui, un regard complémentaire devient possible. Les progrès des technologies de cartographie, de télédétection et d'analyse des données permettent désormais de mieux appréhender certaines caractéristiques environnementales des massifs forestiers.



Drone équipé avec capteur LIDAR foresterie

Cette évolution ne remet pas en cause les approches forestières traditionnelles, elle les complète. Elle apporte une connaissance supplémentaire du patrimoine forestier et permet de mieux comprendre certains mécanismes qui, jusqu'à présent, demeuraient largement invisibles.

L'objectif n'est pas de transformer la forêt en instrument financier. L'objectif est d'apporter au propriétaire une vision plus complète de la réalité environnementale de son domaine, car une richesse peut exister sans être identifiée, et lorsqu'elle n'est pas identifiée, il devient difficile d'en apprécier l'importance, de la faire reconnaître ou d'envisager les perspectives qu'elle pourrait offrir à l'avenir.

L'audit **CARBODROPING** s'inscrit précisément dans cette démarche de connaissance et de compréhension. Il vise à rendre visible ce qui, jusqu'à présent, demeurait souvent difficile à mesurer.

POURQUOI MESURER ?

Pendant longtemps, la valeur d'une forêt pouvait être appréciée principalement à travers sa superficie, ses essences, son âge moyen, la qualité de ses peuplements ou son potentiel de production.

Cette approche demeure naturellement pertinente et continue de constituer l'un des fondements de la gestion forestière.

Cependant, lorsqu'il s'agit d'évaluer les fonctions environnementales d'un massif forestier, l'observation seule ne suffit plus toujours.

Un propriétaire peut parfaitement constater que sa forêt est dense, vigoureuse et bien entretenue sans pour autant connaître précisément l'importance du carbone qu'elle stocke, l'évolution de ce

stock au fil du temps ou la répartition de cette richesse environnementale à l'intérieur même de sa propriété.

Or, dans un contexte où les données environnementales prennent une importance croissante, la mesure devient un élément essentiel.

Elle permet de remplacer les impressions par des éléments objectivables. Elle apporte des repères là où il n'existait auparavant que des estimations générales. Elle contribue à mieux comprendre les caractéristiques réelles d'un patrimoine forestier et à suivre son évolution dans le temps.

Mesurer ne signifie pas remettre en cause la connaissance du propriétaire ou l'expérience du gestionnaire forestier.

Au contraire, la mesure vient compléter cette connaissance en apportant des informations nouvelles et souvent plus détaillées sur certains aspects environnementaux du domaine.

DES OUTILS NOUVEAUX AU SERVICE D'UNE MEILLEURE CONNAISSANCE

Les progrès technologiques permettent aujourd'hui d'observer et d'analyser les massifs forestiers avec un niveau de précision qui était difficilement envisageable il y a encore quelques années.

Cartographie numérique, systèmes d'information géographique, imagerie aérienne, modélisation tridimensionnelle ou encore technologies LIDAR offrent désormais des possibilités particulièrement intéressantes pour mieux caractériser un patrimoine forestier.

Ces outils ne remplacent pas l'observation de terrain. Ils la complètent. Ils permettent notamment de visualiser la structure des peuplements, d'apprécier certaines caractéristiques de la biomasse présente et d'obtenir des données utiles à l'évaluation des stocks carbone et des capacités de séquestration.

L'objectif n'est pas de produire des chiffres pour produire des chiffres. L'objectif est de transformer des informations dispersées en connaissances utiles et directement exploitables.



Utilisation du drone avec capteur LIDAR Foresterie

UNE BASE SOLIDE POUR LES DÉCISIONS FUTURES

Toute réflexion sérieuse commence par une connaissance fiable de la situation existante.

Avant d'envisager une évolution de gestion, une stratégie patrimoniale, une démarche environnementale particulière ou une éventuelle valorisation future, il est indispensable de disposer d'un état des lieux aussi objectif que possible.

L'audit CARBODROPING répond précisément à cette logique. Il vise à établir une photographie environnementale de la propriété à un instant donné.

Cette photographie constitue ensuite un point de référence permettant de mieux comprendre le patrimoine forestier, d'apprécier son évolution et d'éclairer les décisions futures du propriétaire.

Car une décision éclairée repose toujours sur une bonne connaissance de la réalité et dans le domaine environnemental comme dans tous les autres, comprendre commence par mesurer.

CARBODROPING, PARTENAIRE DU PROPRIÉTAIRE FORESTIER

La gestion d'une forêt mobilise déjà de nombreux intervenants. Propriétaires, gestionnaires forestiers, experts forestiers, coopératives, exploitants, entrepreneurs de travaux forestiers ou encore organismes publics participent chacun, à leur niveau, à la préservation et à la valorisation du patrimoine forestier.

Dans cet environnement, CARBODROPING occupe une place particulière :

Notre mission n'est pas d'exploiter la forêt.

Notre mission n'est pas de vendre du bois.

Notre mission n'est pas de définir les choix sylvicoles du propriétaire.

Notre rôle consiste à analyser, mesurer et structurer les informations environnementales associées au patrimoine forestier.



Nous intervenons comme un partenaire indépendant dont l'objectif est d'apporter au propriétaire une vision complémentaire de son domaine.

Cette approche permet d'appréhender des éléments qui, jusqu'à présent, étaient rarement étudiés de manière globale : capacité de stockage du carbone, dynamique de séquestration, répartition spatiale des actifs environnementaux, caractéristiques écologiques du massif ou encore potentiel environnemental général de la propriété.

L'objectif n'est pas de substituer une approche environnementale à la gestion forestière traditionnelle.

L'objectif est au contraire d'enrichir la connaissance du propriétaire afin qu'il dispose d'une vision plus complète de son patrimoine.

COMPRENDRE AVANT D'ENVISAGER

Les questions environnementales occupent aujourd'hui une place croissante dans les réflexions liées à la gestion des territoires.

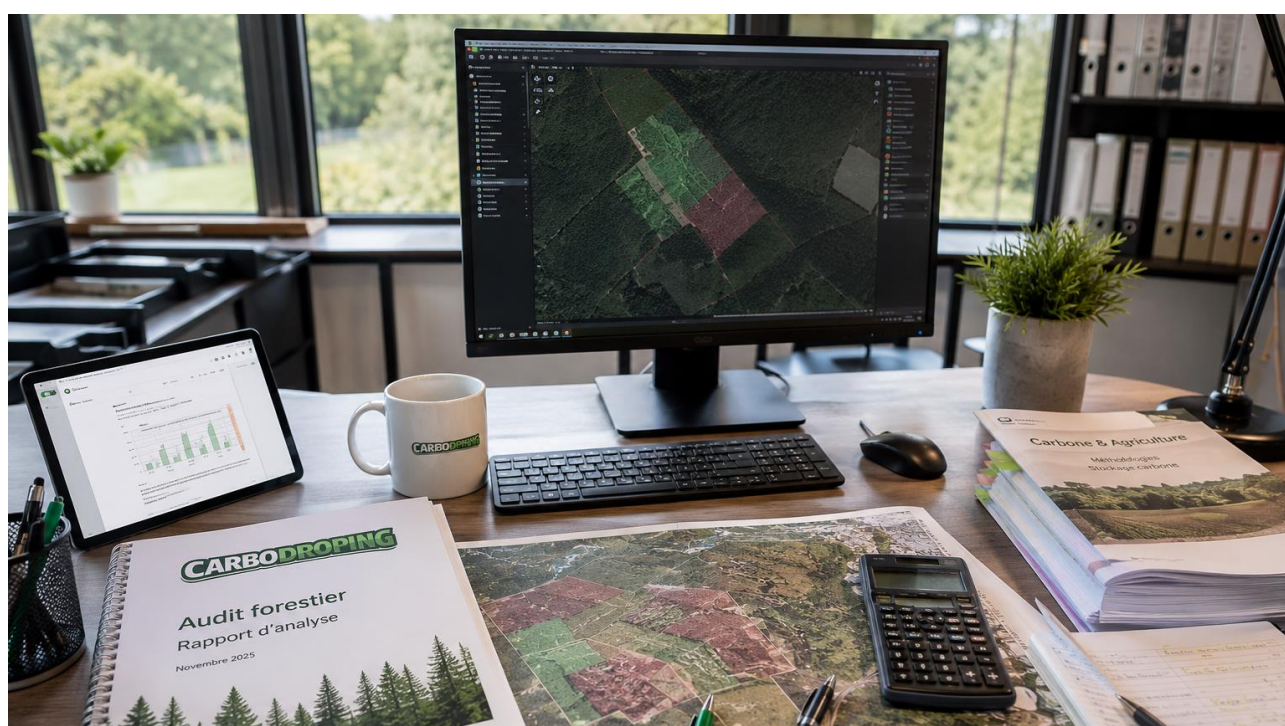
Pour autant, il serait prématuré de considérer que toutes les forêts disposent immédiatement d'opportunités de valorisation identiques.

Chaque propriété possède ses caractéristiques propres. Chaque massif forestier présente une histoire, une structure, des essences, un niveau de maturité et des capacités environnementales qui lui sont spécifiques.

Avant toute réflexion sur les perspectives pouvant exister aujourd'hui ou apparaître demain, une étape demeure indispensable : comprendre précisément la situation réelle de la forêt.

C'est cette démarche de connaissance que propose **CARBODROPING**. Nous ne cherchons pas à construire des hypothèses déconnectées de la réalité du terrain.

Nous cherchons à établir un état des lieux aussi objectif que possible afin de permettre au propriétaire de disposer d'informations fiables et directement exploitables.



UNE DÉMARCHE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Les attentes environnementales évoluent. Les réglementations évoluent. Les outils de mesure évoluent. Les besoins des entreprises et des collectivités évoluent également.

Personne ne peut prédire avec certitude quelles seront les formes de reconnaissance ou de valorisation des services environnementaux dans dix ou vingt ans.

En revanche, une chose est certaine, les propriétaires qui disposeront d'une connaissance précise de leur patrimoine environnemental seront mieux préparés pour comprendre ces évolutions et apprécier les opportunités qui pourront se présenter.

L'audit CARBODROPING s'inscrit dans cette logique d'anticipation. Il ne s'agit pas seulement de regarder la forêt telle qu'elle est aujourd'hui. Il s'agit également de disposer des informations permettant d'accompagner sa gestion et sa valorisation dans un contexte en constante évolution.

UNE RELATION FONDÉE SUR LA CONFIANCE

Une forêt se construit sur le temps long. Certaines propriétés sont gérées par les mêmes familles depuis plusieurs générations.

D'autres appartiennent à des collectivités, des institutions, des fondations ou des groupements forestiers qui s'inscrivent eux aussi dans une logique de transmission et de continuité.

Cette réalité impose une approche respectueuse du patrimoine et des choix de gestion du propriétaire. **CARBODROPING** ne prétend pas se substituer aux acteurs traditionnels de la forêt.

Nous mettons simplement à disposition des propriétaires des outils, des méthodes et des analyses permettant de mieux comprendre une dimension de leur patrimoine qui, jusqu'à récemment, demeurait largement invisible.

Parce qu'une bonne décision repose toujours sur une bonne connaissance et parce qu'un patrimoine bien connu est généralement un patrimoine mieux préservé et mieux valorisé.

UNE RÉALITÉ ENVIRONNEMENTALE QUI PRÉEXISTE À SA RECONNAISSANCE

Pendant des siècles, les forêts ont capté et stocké du carbone sans que cette fonction fasse l'objet d'une attention particulière.

Les propriétaires forestiers ont entretenu, protégé et transmis leurs massifs pour des raisons patrimoniales, économiques ou environnementales, sans que cette contribution fasse l'objet d'une évaluation spécifique.

Aujourd'hui encore, il existe peu d'exemples de forêts matures bénéficiant directement d'une reconnaissance économique liée à leur capacité naturelle de séquestration carbone.

Cette situation ne signifie pas que cette capacité n'existe pas. Elle signifie simplement qu'elle a rarement été mesurée, quantifiée et objectivée.

L'évolution des connaissances scientifiques, des outils d'analyse et des attentes environnementales conduit désormais à porter un regard nouveau sur cette réalité.

L'audit **CARBODROPING** s'inscrit dans cette démarche.

Il ne crée pas une richesse nouvelle.

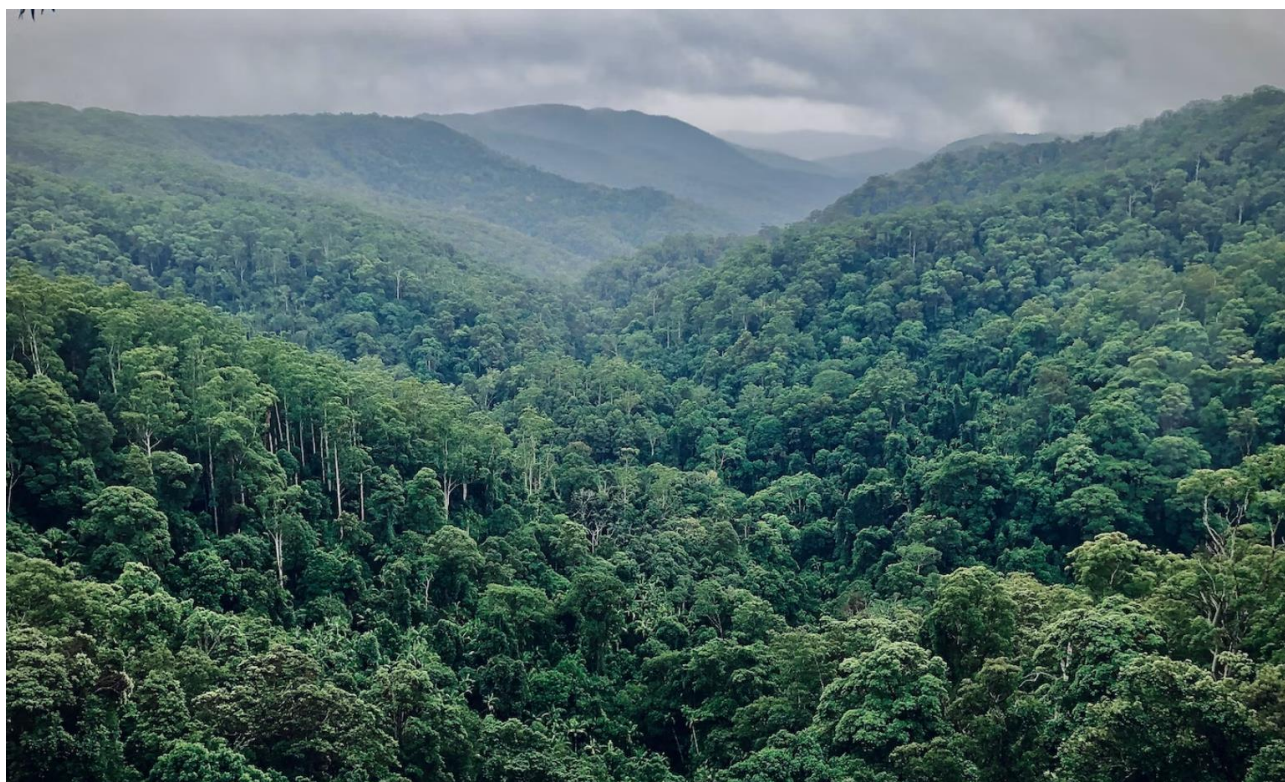
Il contribue à mieux comprendre une richesse déjà présente.

LA FORÊT A TOUJOURS REGARDÉ VERS L'AVENIR

Une forêt se construit sur plusieurs décennies. Parfois sur plusieurs siècles. Les propriétaires qui nous ont précédés ont planté, entretenu et protégé des arbres dont ils ne verraient jamais la pleine maturité.

Aujourd'hui, nous héritons de ce patrimoine. Demain, nous le transmettrons à notre tour. Mieux connaître la réalité environnementale d'une forêt, ce n'est pas seulement comprendre ce qu'elle représente aujourd'hui. C'est aussi mieux préparer son avenir.

L'audit de séquestration carbone forestier **CARBODROPING** s'inscrit dans cette démarche : apporter une connaissance objective, durable et utile d'un patrimoine vivant dont la société redécouvre progressivement toute l'importance.



QUI EST CARBODROPING ?

CARBODROPING est une structure indépendante spécialisée dans l'analyse, l'évaluation et la valorisation des actifs environnementaux.

Notre vocation est d'accompagner les propriétaires, exploitants, gestionnaires et détenteurs de patrimoines naturels dans une meilleure compréhension des fonctions environnementales de leurs territoires.

Nous intervenons dans différents domaines tels que l'agriculture, la forêt, les espaces naturels, les territoires insulaires, les golfs ou encore certaines activités économiques dont les enjeux environnementaux prennent une importance croissante.

Notre approche repose sur une conviction simple, de nombreux patrimoines naturels possèdent déjà une valeur environnementale réelle, mais celle-ci demeure souvent insuffisamment identifiée, mesurée ou comprise.

CARBODROPING a pour mission de révéler cette réalité au moyen d'outils d'analyse, de cartographie et de méthodes d'évaluation adaptées à chaque situation.

Nous ne créons pas les actifs environnementaux. Ils existent déjà.

Nous contribuons à les mesurer, à les comprendre et à les structurer afin d'apporter aux propriétaires une vision plus complète de leur patrimoine et des perspectives qu'il peut offrir.

Notre philosophie repose sur quatre principes simples :

Mesurer. Comprendre. Structurer. Valoriser.

Parce qu'une valeur qui n'est pas mesurée reste souvent invisible.
Et qu'une valeur invisible ne peut généralement pas être reconnue à sa juste mesure.

PRENONS CONTACT

Un premier échange permet souvent d'apprécier rapidement les caractéristiques générales de votre propriété forestière et les principaux actifs environnementaux qui la composent.

Révéler la valeur environnementale et économique de votre patrimoine forestier.

CARBODROPING

Analyse - Valorisation - Trajectoire Carbone

Téléphone : +33 7 49 24 47 11

Courriel : contact@carbodropping.com

Site Internet : www.carbodropping.com